



Кузнецкий Индустриальный Парк

О компании

- Кузнецкий Индустриальный Парк - это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями.
- Индустриальный парк решает все основные проблемы, которые встречаются при запуске нового производства:
 - земельные участки уже имеют разрешенный вид использования «промышленные земли»;
 - все юридические условия для быстрой организации производств соблюдены: разрешения, согласования со службами и административными органами, помощь в соблюдении установленных норм и требований;
 - на площадке индустриального парка присутствуют готовые объекты капитального строительства (здания) различного вида: административные, производственные, складские;
 - проложена инженерная инфраструктура, имеющая существенный запас по мощности;
 - большим плюсом является наличие специализированной управляющей компании, предоставляющей дополнительные услуги.
- На площадке индустриального парка могут вести свою деятельность независимые друг от друга предприятия одной или разных отраслей. Экономический эффект появляется в содержании инфраструктуры: дорог, коммуникаций и зданий.
- Дополнительно уменьшить расходы позволяют услуги, предлагаемые управляющей компанией индустриального парка.
- Вы можете купить или взять в аренду готовые производственные помещения, склады и офисы; приобрести в собственность земельные участки промышленного назначения и построить свои объекты; получить доступ к свободным энергетическим и другим ресурсам производственной площадки.

Мощности и размеры

- Кузнецкий индустриальный парк представляет собой производственную территорию площадью 18 га.
- Общая площадь зданий и сооружений индустриального парка составляет более 50000 м².

Преимущества резидентов индустриального парка:

- Выгодные тарифы на энергоресурсы;
- Управляющая компания предоставляет услуги по содержанию общей инфраструктуры и оказанию сервисных услуг;
- Кооперация с существующими резидентами КИП, обладающими мощным научно-техническим потенциалом.

Ресурсы парка Энергетика

- Мощность трансформаторных подстанций – 17000 ква.
- Собственное водоснабжение – 2 скважины Р-20м³/час.
- Производство азота чистотой 99,998% - 2 станции – А-0,6 Р-500м³/час
- Сжатый воздух – 6 ам.1400м³/час
- Станция обезжелезования воды – 5000м³/сутки
- Очистные сооружения - 1200м³/сутки
- Обратное водоснабжение - 400м³/час
- Газопровод с пропускной способностью – 1500м³/час

Резиденты КИП предоставляют широкий спектр научно-технических и производственных услуг:

- Разработка новых электронных приборов, средств измерений, испытательного оборудования и стендов для различных областей народного хозяйства;
- Разработка и изготовление штампов, пресс-форм, спецоснастки и специального инструмента для серийного производства деталей корпусов, конструктивных элементов и метизов;
- Услуги по использованию оборудования для металлообработки и электрогальванического покрытия всех видов, а так же окрасочного оборудования, включая порошковую окраску; услуги по использованию сверточных эрозионных станков для изготовления штампов и пресс форм.
- Услуги по производству качественного поверхностного (SMD) или смешанного монтажа электронных плат приборов на высокоточной станочной линии с автоматическим и визуальным контролем качества монтажа; услуги по проверке электропараметров по контрольным точкам отдельных узлов платы, сборка изделий в корпуса; проведение различных видов испытаний.
- Изготовление ферритовых изделий и индуктивных компонентов: дросселей, трансформаторов, фильтров и других моточных изделий с сердечниками из стали и ферритов;
- Услуги по производству корпусных деталей приборов из стали, пластмассы методом литья;
- Услуги по производству оптических элементов: фильтров, линз, зеркал для аналитических приборов и спектрофотометров.

«Расположение индустриального парка»

- Город Кузнецк имеет удобное экономико-географическое положение и является вторым по величине промышленным и культурным центром Пензенской области со 100-тысячным населением. Кузнецкий район, в центре которого располагается город, граничит с Ульяновской и Саратовской областями. Его удобное расположение позволяет успешно реализовать конкурентные преимущества, эффективно использовать социально-экономический потенциал города, успешно развивать долгосрочное сотрудничество с другими субъектами Российской Федерации.
- «Кузнецкий индустриальный парк» расположен в самом центре города Кузнецк, на оживлённой улице рядом с жилым массивом.
- Город Кузнецк имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать положительное воздействие на деятельность резидентов КИП:
 - выгодное географическое положение;
 - прекрасные природные ресурсы и климатические условия средней полосы России;
 - развитый машиностроительный комплекс;
 - наличие квалифицированных трудовых ресурсов,
 - развитая структура современных средств связи;
 - развитая коммунальная инфраструктура;
 - развитая система финансово-кредитных организаций;
 - относительно дешёвое жильё;
 - стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

Как стать резидентом

- Для того, чтобы начать работу, Вам необходимо связаться с нами любым доступным способом, или заполнить Анкету потенциального резидента и отправить нам по электронной почте.
- Мы рассмотрим её и обязательно свяжемся с Вами.

Анкета резидента

№ п/п	Наименование параметра	Данные резидента
1	Название предприятия	
2	Вид деятельности (производства)	
3	Контактное лицо	ФИО: Тел.: e-mail:
4	Необходимые производственные помещения	Площадь, м ² : Этажность: Высота потолков, м: Нагрузка на перекрытия, тонн/м ² : Возможность проезда транспорта:
5	Необходимые складские помещения	Площадь, м ² : Этажность: Высота потолков, м: Теплый склад, да/нет: Нагрузка на перекрытия, тонн/м ² : Возможность проезда транспорта:
6	Необходимые офисные помещения	Площадь, м ² : Этажность: Требования к отделке:
7	Энергопотребление, МВт/мес.	
8	Природный газ	м ³ /час: млн. м ³ /год: тип использования (отопление, технологический):
9	Водоснабжение, м ³ /сут	Питьевая: Техническая:
10	Водоотведение, м ³ /сут	
11	Условия размещения резидента	Аренда, лет: Собственность (указать сроки планируемого приобретения):
12	Грузооборот автотранспортом, авто/сут	
13	Ж/д пути	Необходимость наличия (да/нет): Грузооборот (вагон/сут):
14	Основные виды выпускаемой продукции	A. B. C. D. E.
15	Количество рабочих мест	Производство: Офис:
16	Планируемые объемы производства	Руб.: Натур. выражение:
17	Потребность в дополнительных услугах	Логистика: Охрана: Маркетинг: Оформление разрешительной документации: Технологические услуги: Консультационные услуги: IT-поддержка: Прочее:
18	Любая дополнительная информация, которую вы считаете существенной	

Каталог объектов

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Фото
1	Корпус №14А	<p>3-х этажное здание размером 255*18*12м. соединено с корпусом №14 тремя переходными галереями на уровне 2-го этажа. S- 13500кв.м Внутренняя высота: 1эт-4,3м, 2эт-3,3м, 3эт-3,4м Введен в эксплуатацию в 1973 году.</p>	
2	Корпус № 14	<p>Одноэтажное здание размером 288*72*8м. S- 20000кв.м Высота до низа фермы-5 м. В торцах здания на отметке 4,8 м расположены подвалы площадью 3456 м² и 3024 м². Введен в эксплуатацию в 1973 году.</p>	

Каталог объектов

3	Корпус №77	<p>3-х этажное производственное здание размером 72*45*18 м. с 5-ти этажной бытовой частью. Общая площадь 11800м² Нпр.-5,7м, Нбыт.-3,3м Введен в эксплуатацию в 1991г.</p>	
4	Корпус №78(заготовительный цех)	<p>Одноэтажное здание оснащенное кран-балкой 3т размером 48*18*8м. Площадь-860м² Высота до фермы-7,8м Открытая площадка для разгрузки материала оснащена мостовым краном 12т размером 48*15 Введен в эксплуатацию в 1989г.</p>	

Каталог объектов

- 5 Энергокорпус
-азотные станции
-подстанция
-сжатый воздух
-очистные
- 2-х этажное здание с размещением на 2-ом этаже бытовой части и лабораторий
Размер-140*36*11м.
S-5318кв.м
Введен в эксплуатацию в 1972г.



- 6 Корпус 26 (участок деревообработки)
- Одноэтажное здание размером 24*18*4,5м с подвалом
Площадь-824 м2
Введен в эксплуатацию в 1975г.



Каталог объектов

7
Гараж
Одноэтажное здание
размером 66*18*7,5м.с
встроенной 2-х этажной
бытовой частью
Площадь-1373м2
Введен в эксплуатацию в
1985г.



8
Станция обезжелезивания
воды
Двухэтажное здание размером
24*12м*8,5м с рядом стоящим
резервуаром обезжелезивания
воды объемом 500м3
Площадь-635м2
производительность-5000м3/
сутки
Введена в эксплуатацию в
1990г.



Каталог объектов

9

Центральный и
материальный склад

Двухэтажное здание
размером
42*24*6,1м.S-2000м2.Введен в
эксплуатацию в 1997г.



10

Насосная оборотного
водоснабжения

Одноэтажное здание размером
38*12м*5,5м
Площадь-418м2
Введена в эксплуатацию в
1975г.



Каталог объектов

11	Столовая на 220 мест	Двухэтажное здание размером 24*30*7,6м с расположением обеденного зала и кухни на втором этаже, холодильных камер и служебных помещений 1-ом этаже Площадь-1300м2 Введена в эксплуатацию в 1986г.	
12	Проходная	1 этаж-15,4*13,4*3,30м 2 этаж-13,1*13,4*3,30м Площадь-359 м2	

Каталог объектов

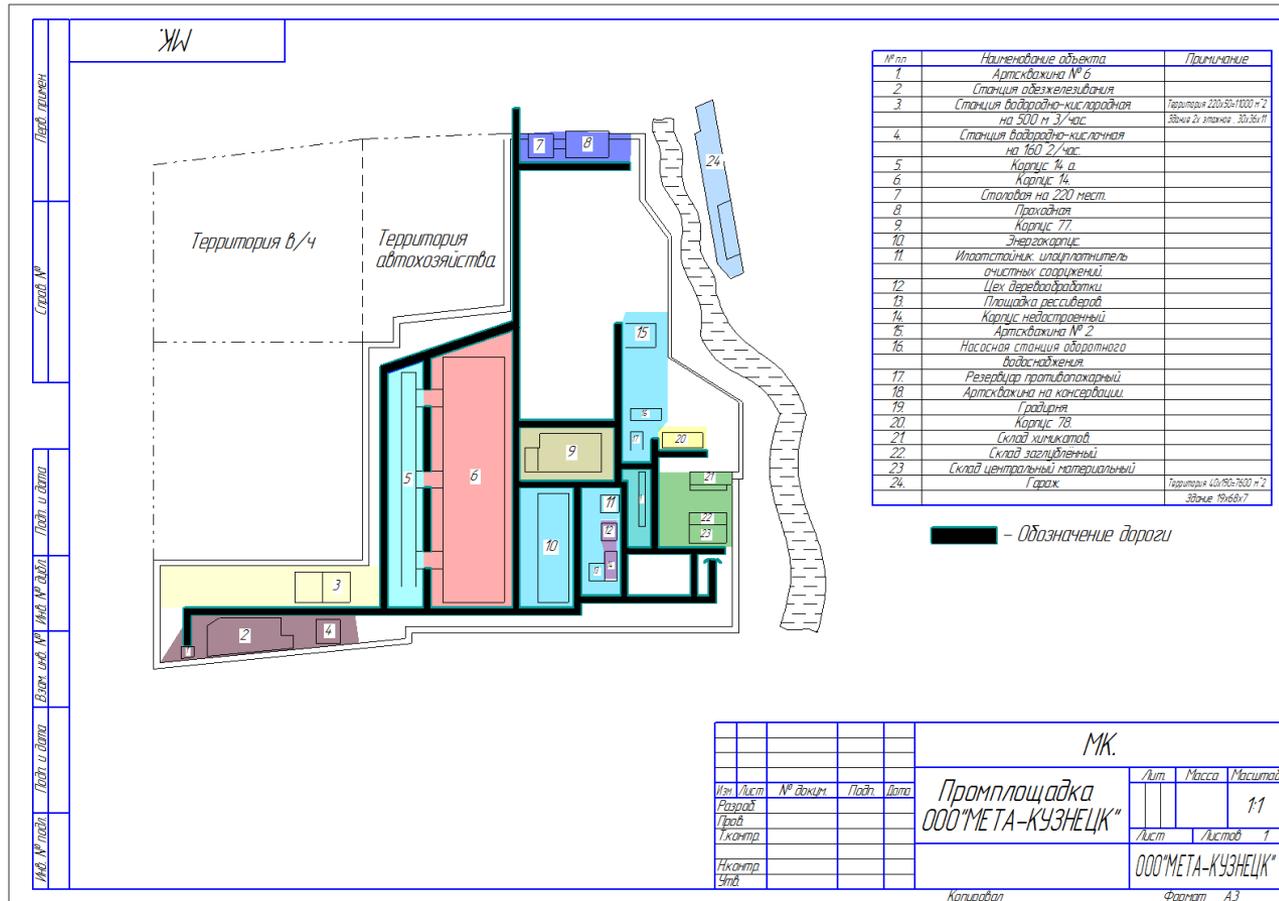
13	Корпус 75 (водородно-кислородная станция ВСК-500)	2-х этажное здание с размещением на 2 этаже КИП и лаборатории Размер-30*36*11м Площадь-1400м2 Введен в эксплуатацию в 1987г.	 A photograph of an industrial facility. In the foreground, there are several large, white, cylindrical storage tanks or silos. Behind them is a brick building with windows. A metal fence runs across the middle ground. The sky is blue with some clouds.
14	Корпус ВКС-160	2-х этажное здание с размещением на 2 этаже КИП и автоматики Размер-24,5*30,5*10м Площадь-880м2 Введен в эксплуатацию в 1983г.	 A photograph of a large, multi-story concrete building. The building is partially obscured by tall trees with green and yellowing leaves. The ground in the foreground is dirt and grass. The sky is overcast.

Каталог объектов

15	Временная котельная корпуса № 14А	Размер-24,5*9,55*4,80м. S-27,4м2 Введена в эксплуатацию в 1971г.
----	--------------------------------------	---



Контакты



«Кузнецкий индустриальный парк»

Адрес предприятия:

442543, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, 4

Телефон: +7-985-274-14-77, +7 (841-57) 7-15-78, 7-02-85

Тел./факс: (841-57) 2-40-03

E-mail: info@kip-ru.ru