



Кузнецкий Индустриальный Парк

О компании

- Кузнецкий Индустриальный Парк - это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями.
- Индустриальный парк решает все основные проблемы, которые встречаются при запуске нового производства:
 - земельные участки уже имеют разрешенный вид использования «промышленные земли»;
 - все юридические условия для быстрой организации производств соблюдены: разрешения, согласования со службами и административными органами, помощь в соблюдении установленных норм и требований;
 - на площадке индустриального парка присутствуют готовые объекты капитального строительства (здания) различного вида: административные, производственные, складские;
 - проложена инженерная инфраструктура, имеющая существенный запас по мощности;
 - большим плюсом является наличие специализированной управляющей компании, предоставляющей дополнительные услуги.
- На площадке индустриального парка могут вести свою деятельность независимые друг от друга предприятия одной или разных отраслей. Экономический эффект появляется в содержании инфраструктуры: дорог, коммуникаций и зданий.
- Дополнительно уменьшить расходы позволяют услуги, предлагаемые управляющей компанией индустриального парка.
- Вы можете купить или взять в аренду готовые производственные помещения, склады и офисы; приобрести в собственность земельные участки промышленного назначения и построить свои объекты; получить доступ к свободным энергетическим и другим ресурсам производственной площадки.

Мощности и размеры

- Кузнецкий индустриальный парк представляет собой производственную территорию площадью 18 га.
- Общая площадь зданий и сооружений индустриального парка составляет более 50000 м².

Преимущества резидентов индустриального парка:

- Выгодные тарифы на энергоресурсы;
- Управляющая компания предоставляет услуги по содержанию общей инфраструктуры и оказанию сервисных услуг;
- Кооперация с существующими резидентами КИП, обладающими мощным научно-техническим потенциалом.

Ресурсы парка Энергетика

- Мощность трансформаторных подстанций – 17000 ква.
- Собственное водоснабжение – 2 скважины Р-20м³/час.
- Производство азота чистотой 99,998% - 2 станции – А-0,6 Р-500м³/час
- Сжатый воздух – 6 ам.1400м³/час
- Станция обезжелезования воды – 5000м³/сутки
- Очистные сооружения - 1200м³/сутки
- Обратное водоснабжение - 400м³/час
- Газопровод с пропускной способностью – 1500м³/час

Резиденты КИП предоставляют широкий спектр научно-технических и производственных услуг:

- Разработка новых электронных приборов, средств измерений, испытательного оборудования и стендов для различных областей народного хозяйства;
- Разработка и изготовление штампов, пресс-форм, спецоснастки и специального инструмента для серийного производства деталей корпусов, конструктивных элементов и метизов;
- Услуги по использованию оборудования для металлообработки и электрогальванического покрытия всех видов, а так же окрасочного оборудования, включая порошковую окраску; услуги по использованию сверточных эрозионных станков для изготовления штампов и пресс форм.
- Услуги по производству качественного поверхностного (SMD) или смешанного монтажа электронных плат приборов на высокоточной станочной линии с автоматическим и визуальным контролем качества монтажа; услуги по проверке электропараметров по контрольным точкам отдельных узлов платы, сборка изделий в корпуса; проведение различных видов испытаний.
- Изготовление ферритовых изделий и индуктивных компонентов: дросселей, трансформаторов, фильтров и других моточных изделий с сердечниками из стали и ферритов;
- Услуги по производству корпусных деталей приборов из стали, пластмассы методом литья;
- Услуги по производству оптических элементов: фильтров, линз, зеркал для аналитических приборов и спектрофотометров.

«Расположение индустриального парка»

- Город Кузнецк имеет удобное экономико-географическое положение и является вторым по величине промышленным и культурным центром Пензенской области со 100-тысячным населением. Кузнецкий район, в центре которого располагается город, граничит с Ульяновской и Саратовской областями. Его удобное расположение позволяет успешно реализовать конкурентные преимущества, эффективно использовать социально-экономический потенциал города, успешно развивать долгосрочное сотрудничество с другими субъектами Российской Федерации.
- «Кузнецкий индустриальный парк» расположен в самом центре города Кузнецк, на оживлённой улице рядом с жилым массивом.
- Город Кузнецк имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать положительное воздействие на деятельность резидентов КИП:
 - выгодное географическое положение;
 - прекрасные природные ресурсы и климатические условия средней полосы России;
 - развитый машиностроительный комплекс;
 - наличие квалифицированных трудовых ресурсов,
 - развитая структура современных средств связи;
 - развитая коммунальная инфраструктура;
 - развитая система финансово-кредитных организаций;
 - относительно дешёвое жильё;
 - стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.



Как стать резидентом

- Для того, чтобы начать работу, Вам необходимо связаться с нами любым доступным способом, или заполнить Анкету потенциального резидента и отправить нам по электронной почте.
- Мы рассмотрим её и обязательно свяжемся с Вами.

Анкета резидента

№ п/п	Наименование параметра	Данные резидента
1	Название предприятия	
2	Вид деятельности (производства)	
3	Контактное лицо	ФИО: Тел.: e-mail:
4	Необходимые производственные помещения	Площадь, м ² : Этажность: Высота потолков, м: Нагрузка на перекрытия, тонн/м ² : Возможность проезда транспорта:
5	Необходимые складские помещения	Площадь, м ² : Этажность: Высота потолков, м: Теплый склад, да/нет: Нагрузка на перекрытия, тонн/м ² : Возможность проезда транспорта:
6	Необходимые офисные помещения	Площадь, м ² : Этажность: Требования к отделке:
7	Энергопотребление, МВт/мес.	
8	Природный газ	м ³ /час: млн. м ³ /год: тип использования (отопление, технологический):
9	Водоснабжение, м ³ /сут	Питьевая: Техническая:
10	Водоотведение, м ³ /сут	
11	Условия размещения резидента	Аренда, лет: Собственность (указать сроки планируемого приобретения):
12	Грузооборот автотранспортом, авто/сут	
13	Ж/д пути	Необходимость наличия (да/нет): Грузооборот (вагон/сут):
14	Основные виды выпускаемой продукции	A. B. C. D. E.
15	Количество рабочих мест	Производство: Офис:
16	Планируемые объемы производства	Руб.: Натур. выражение:
17	Потребность в дополнительных услугах	Логистика: Охрана: Маркетинг: Оформление разрешительной документации: Технологические услуги: Консультационные услуги: IT-поддержка: Прочее:
18	Любая дополнительная информация, которую вы считаете существенной	

Каталог объектов

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Фото
1	Корпус №14А	<p>3-х этажное здание размером 255*18*12м. соединено с корпусом №14 тремя переходными галереями на уровне 2-го этажа. S- 13500кв.м Внутренняя высота: 1эт-4,3м, 2эт-3,3м, 3эт-3,4м Введен в эксплуатацию в 1973 году.</p>	
2	Корпус № 14	<p>Одноэтажное здание размером 288*72*8м. S- 20000кв.м Высота до низа фермы-5 м. В торцах здания на отметке 4,8 м расположены подвалы площадью 3456 м² и 3024 м². Введен в эксплуатацию в 1973 году.</p>	

Каталог объектов



3	Корпус №77	3-х этажное производственное здание размером 72*45*18 м. с 5-ти этажной бытовой частью. Общая площадь 11800м ² Нпр.-5,7м, Нбыт.-3,3м Введен в эксплуатацию в 1991г.
---	------------	---



4	Корпус №78(заготовительный цех)	Одноэтажное здание оснащенное кран-балкой 3т размером 48*18*8м. Площадь-860м ² Высота до фермы-7,8м Открытая площадка для разгрузки материала оснащена мостовым краном 12т размером 48*15 Введен в эксплуатацию в 1989г.
---	---------------------------------	---



Каталог объектов

5	<p>Энергокорпус</p> <ul style="list-style-type: none">-азотные станции-подстанция-сжатый воздух-очистные	<p>2-х этажное здание с размещением на 2-ом этаже бытовой части и лабораторий</p> <p>Размер-140*36*11м.</p> <p>S-5318кв.м</p> <p>Введен в эксплуатацию в 1972г.</p>	
6	<p>Корпус 26 (участок деревообработки)</p>	<p>Одноэтажное здание размером 24*18*4,5м с подвалом</p> <p>Площадь-824 м2</p> <p>Введен в эксплуатацию в 1975г.</p>	

Каталог объектов

7
Гараж
Одноэтажное здание
размером 66*18*7,5м.с
встроенной 2-х этажной
бытовой частью
Площадь-1373м2
Введен в эксплуатацию в
1985г.



8
Станция обезжелезивания
воды
Двухэтажное здание размером
24*12м*8,5м с рядом стоящим
резервуаром обезжелезивания
воды объемом 500м3
Площадь-635м2
производительность-5000м3/
сутки
Введена в эксплуатацию в
1990г.



Каталог объектов

9

Центральный и
материальный склад

Двухэтажное здание
размером
42*24*6,1м.S-2000м2.Введен в
эксплуатацию в 1997г.



10

Насосная оборотного
водоснабжения

Одноэтажное здание размером
38*12м*5,5м
Площадь-418м2
Введена в эксплуатацию в
1975г.



Каталог объектов

11	Столовая на 220 мест	Двухэтажное здание размером 24*30*7,6м с расположением обеденного зала и кухни на втором этаже, холодильных камер и служебных помещений 1-ом этаже Площадь-1300м2 Введена в эксплуатацию в 1986г.
----	----------------------	---



12	Проходная	1 этаж-15,4*13,4*3,30м 2 этаж-13,1*13,4*3,30м Площадь-359 м2
----	-----------	--



Каталог объектов

13 Корпус 75
(водородно-кислородная станция ВСК-500)

2-х этажное здание с размещением на 2 этаже КИП и лаборатории
Размер-30*36*11м
Площадь-1400м2
Введен в эксплуатацию в 1987г.



14 Корпус ВКС-160

2-х этажное здание с размещением на 2 этаже КИП и автоматики
Размер-24,5*30,5*10м
Площадь-880м2
Введен в эксплуатацию в 1983г.

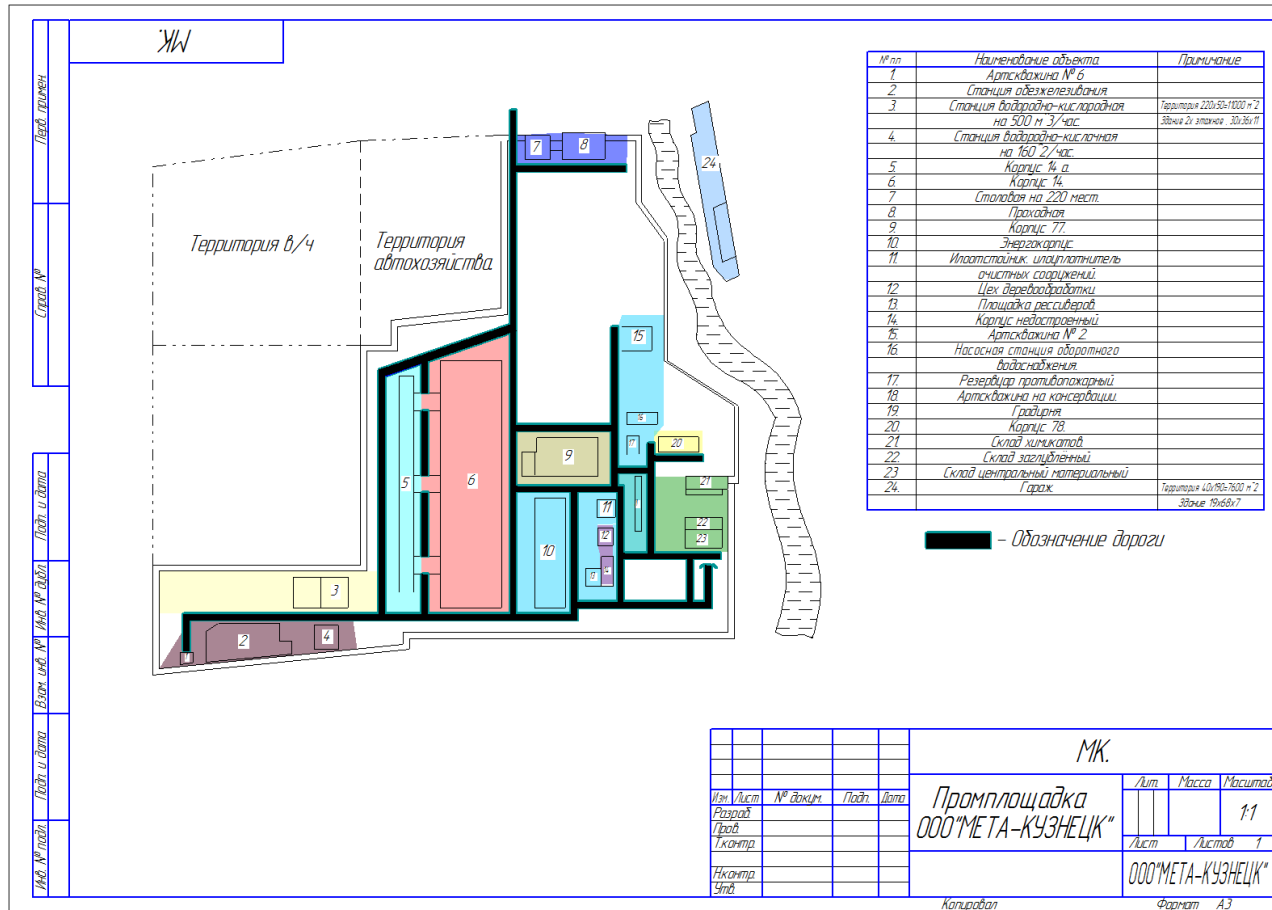


Каталог объектов

15	Временная котельная корпуса № 14А	Размер-24,5*9,55*4,80м. S-27,4м2 Введена в эксплуатацию в 1971г.
----	--------------------------------------	---



Контакты



«Кузнецкий индустриальный парк»

Адрес предприятия:

442543, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, 4

Телефон: +7-985-274-14-77, +7 (841-57) 7-15-78, 7-02-85

Тел./факс: (841-57) 2-40-03

E-mail: info@kip-ru.ru